



mr. DRAŽANA GRGA dipl. ing. agr. stalna sudska vještakinja za poljoprivredu i vještačenje nekretnina u poljoprivredi, Put Duždevca 9, Seget Donji, OIB 94207149681, Županijski sud u Splitu 4 Su-610/2020-5, Trgovački sud u Splitu 4 Su-11/2021

PONUDA broj 02/2023

DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, OIB 94254533029, ZADAR

Stečajnom upravitelju odvjetnik Draško Lambaša

Temeljem Vašeg mail-a dostavlja se ponudu za izradu procjene poljoprivrednih nekretnina koje su knjižno i izvanknjižno vlasništvo trgovačkog društva, izradu procjene maslinika, vinograda, uzimanje uzoraka vina koji su zatečeni na otoku Silbi i slanje na analizu i senzoričku na Agronomski fakultet u Zagreb, te izlazak na teren u Nadin i Vir sa svrhom uzimanja uzoraka i slanje istih na analizu, procjena poljoprivredne imovine sa popisa inventara zajedno sa vještakom strojarske struke i ponuda građevinskog vještaka. Odvojeno su iskazani materijalni troškovi te troškovi analize vina i ponuda svakog vještaka.

Redni broj	KAT.ČEST.	ZKU	KULTURA	POVRŠINA U m ²	ZALOŽNI VJEROVNIK
1.	3534/2	527	pašnjak	2770	Založno pravo RH
2.	541	923	pašnjak	2762	BUBMAR d.o.o. Novaki
3.	542/1	923	pašnjak	277	BUBMAR d.o.o. Novaki
4.	543	923	pašnjak	248	BUBMAR d.o.o. Novaki
5.	442	2321	vinograd	2665	BUBMAR d.o.o. Novaki
6.	3520	2321	vinograd	5575	BUBMAR d.o.o. Novaki
7.	3485	2362	pašnjak	10110	BUBMAR d.o.o. Novaki
8.	3537/2	2793	oranica	5.462	FOND i BUMBAR
9.	3561	2910	pašnjak	1367	BUBMAR d.o.o. Novaki
10.	3534/1	3109	pašnjak	2967	Založno pravo RH
11.	8084/2	8872	neplodno	188	PBZ

IZVAN KNJIŽNO VLASNIŠTVO

Redni broj	KAT.ČEST.	ZKU	KULTURA	POVRŠINA U m ²	VLASNIK
1.	3533			967	
2.	3536			4532	
3.	3533	212		967	
4.	3536	1356		4532	
5.	3561			1367	
6.	3439/1			2778, 750	
7.	3441			194	
8.	3445			180	
9.	3446			2.413 i 400	

10.	3466			2393 i 2.394	
11.	3513			2341	
12.	4852			855	
13.	4856/1			468	
14.	4947/1			1089 i 150	
15.	4948/1			1615	
16.	4949			241	
17.	4950			2453	
18.	541			2762	
19.	3560/2			4877	
20.	542/1			277	
21.	543			248	
22.	3468			3374	
23.	5470			829	
24.	5461			3164	
25.	5365			1996	
26.	3414/2			3283	
27.	3420/1			4845	
28.	3464			2243	
29.	3443/1			344	
30.	3444			1964	
31.	3517/1			2345	
32.	4936/6			2492	
33.	3537/2				
34.	442				
35.	3520				
36.	3485				
37.	3466				
38.	3471 (1/2)				
39.	3460 (1/2)				

I. MATERIJALNI TROŠKOVI

1. Prijevoz Split-Zadar i natrag 156 km x 2 = 312 km x 3,00 kn = **936,00 Kn/124,23 €**

2. Katamaran ili trajekt i natrag po voznom redu Jadrolinije predlaže se polazak dana **15.03.2023.god. (srijeda)** Katamaranom Mia tours u 11:00 sati iz Zadra-Gradska luka do otoka Silbe dolazak u 12:42 sati i povratak isti dan trajektom Jadrolinije u 18:05 iz Silbe sa dolaskom u 22:30 u Zadar-Gaženica karte trajekta i katamarana 5,18 € x 3 vještaka = **15,54 €** + 3,98 € x 3 vještaka = **11,94 €** **Ukupno karte - 27,48 €**

3. Uzimanje uzoraka vina /po uzorku 750,00 Kn Kn / = **100 € x 5 uzoraka = 500,00 €**

4. Printanje i uvez cijelog Elaborata u coloru x 1 primjerak= **200,00 €**

5. Priprema za izlazak na teren : pregledavanje raspoložive dokumentacije, uvid u sustav DGU preglednik i e nekretnine , prostorni planovi , rješenja o puštanju vina u promet, Zakon i Pravilnik o vinu, Zakon o poljoprivrednom zemljištu: 20 sati x 150,00 Kn = **3.000,00 Kn/398,17 €**

Ukupno materijalni troškovi : 1.673,45 € bruto

II. PONUĐA POLJOPRIVREDNOG VJEŠTAKA

1. Izrada procjembenog elaborat za 50 kat. čestica x 350 € po čestici = 17.500,00 € bruto
(u ovu cijenu ulazi procjena nekretnina, vinograda i maslinika, procjena poljoprivredne imovine sa popisa inventara zajedno sa vještakom strojarske struke, davanje nalaza i mišljenja o kakvoći vina nakon analize)

III. PONUĐA GRAĐEVINSKOG VJEŠTAKA

7.000,00 € bruto

IV. PONUĐA VJEŠTAKA ZA STROJARSTVO

2.588,10 € bruto

V. UKUPNO

-	MATERIJALNI TROŠKOVI	1.673,45 € bruto
-	PONUĐA POLJOPRIVREDNOG VJEŠTAKA	17.500,00 € bruto
-	PONUĐA GRAĐEVINSKOG VJEŠTAKA	7.000,00 € bruto
-	PONUĐA VJEŠTAKA ZA STROJARSTVO	2.588,10 € bruto

UKUPNA PONUDA TRI VJEŠTAKA 28.761,55 € BRUTO

VJEŠTAK

mr. Dražana Grga dipl. ing. agr.

*stalna sudska vještakinja za poljoprivredu i
vještačenje nekretnina u poljoprivredi*